

DECLARATIONS FISCALES DES INVESTISSEURS EN IMMOBILIER POUR LEUR PATRIMOINE PERSONNEL – TARIFS EN VIGUEUR

En votre qualité d'investisseur immobilier pour votre patrimoine personnel, vous souhaitez faire appel à la Société d'expertise comptable EXPERTIM FIDUCIAIRE (ci-après le « Prestataire ») pour vous assister dans vos déclarations fiscales. Nous vous remercions de votre confiance. Le présent document définit les tarifs en vigueur par exercice comptable selon votre profil et la Mission retenue.

| Profil/Mission | | Mission de présentation des comptes annuels en cas d'activité BIC au régime simplifié (NP 2300) | Mission d'assistance aux déclarations de TVA en cas de régime micro BIC | Mission de suivi de déclarations de TVA et demandes de remboursement de crédit de taxes en cas de financement HT | Mission d'assistance aux déclarations de revenus fonciers avec TVA | Mission d'assistance aux déclarations de revenus fonciers sans TVA | | |
|--|---|---|---|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Investisseur(s) personne(s) physique(s) LMNP non inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés et non soumis à cotisations sociales sur son activité | non adhérent à un centre de gestion (pas de réduction d'impôt pour frais de comptabilité applicable et majoration de 25% des bénéfices) | 370 € HT pour le premier lot/bail appartement | | 200 € HT par lot/bail/appartement par année civile jusqu'à complet remboursement au promoteur | 170 € HT pour le premier lot/bail/appartement | 158 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | |
| | adhérent à un centre de gestion | 550 € HT pour le premier lot/bail appartement | | | | | | |
| | régime de TVA ST | | 200 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | | | | |
| | régime de TVA RT | | 250 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | | | | |
| Investisseur(s) personne(s) physique(s) LMP et/ou inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés et/ou soumis à cotisations sociales sur tout ou partie de son activité | non adhérent à un centre de gestion (pas de réduction d'impôt pour frais de comptabilité applicable et majoration de 25% des bénéfices) | 980 € HT pour le premier lot/bail appartement | | | 200 € HT par lot/bail/appartement par année civile jusqu'à complet remboursement au promoteur | | | |
| | adhérent à un centre de gestion | 1 140 € HT pour le premier lot/bail appartement | | | | | | |
| | régime de TVA ST | | 200 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | | | | |
| | régime de TVA RT | | 250 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | | | | |
| Personne morale inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés et soumise à l'impôt sur le revenu | non adhérent à un centre de gestion (majoration de 25% des bénéfices) | 980 € HT pour le premier lot/bail appartement | | | | 200 € HT par lot/bail/appartement par année civile jusqu'à complet remboursement au promoteur | | |
| | adhérent à un centre de gestion | 1 140 € HT pour le premier lot/bail appartement | | | | | | |
| | régime de TVA ST | | 200 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | | | | |
| | régime de TVA RT | | 250 € HT pour le premier lot/bail/appartement | | | | | |
| Lot/bail/appartement supplémentaire | loué par bail commercial | 90 € HT par lot/bail/appartement | 50 € HT par lot/bail/appartement | | | | 140 € HT par lot/bail appartement | |
| | loué en direct à l'occupant | 125 € HT par lot/bail/appartement | | | | | | 140 € HT par lot/bail appartement |
| mise en place d'une réduction d'impôt sur le revenu ou d'un dispositif défiscalisant lié à l'investissement | | offert | 150 € HT l'année de mise en place pour chaque lot/bail/appartement | | 25 € HT l'année de mise en place pour chaque lot/bail/appartement | | | |
| forfait de création d'activité | | | | offert | | | | |
| accès sécurisé EXTRANET | | | | offert | | | | |
| simulations en cas de remboursement du capital emprunté restant dû (optimisation) | | 500 € HT | | | | | | |

Pour les autres interventions non comprises dans l'énumération ci dessus (secrétariat administratif, secrétariat juridique annuel, simulations de résultat, assistance en cas de contrôle fiscal et/ou social, ...) et demandées par le Client seront facturées en sus soit forfaitairement, soit au temps passé et aux taux de facturation horaires en vigueur dans le cabinet (de 90 à 250 € HT de l'heure).